

вбур 04/12/12



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2953/12

06 декабря 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/308 от 11 октября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Полярников ул., д. 8; д. 10; д. 12; Матюшенко ул., д. 14; д. 16; д. 12; д. 10; Бабушкина ул., д. 71/8; д. 73; Ивановская ул., д. 13; д. 15; д. 17; д. 19; Седова ул., д. 88; д. 86; д. 84; Обуховской Оборона пр., д. 19; д. 21; д. 23; Слободская ул., д. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

МО «Ивановский».

С участием Топорниковой М.В. по доверенности от 10.09.2012

УСТАНОВИЛ

11 октября 2012 года по адресам: Санкт-Петербург, Полярников ул., д. 8; д. 10; д. 12; Матюшенко ул., д. 14; д. 16; д. 12; д. 10; Бабушкина ул., д. 71/8; д. 73; Ивановская ул., д. 13; д. 15; д. 17; д. 19; Седова ул., д. 88; д. 86; д. 84; Обуховской Оборона пр., д. 19; д. 21; д. 23; Слободская ул., д. 3, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Комиссаровым М.С. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:

1. По адресу: ул. Полярников, дом 8 (на момент проверки с 10-00 до 10-15):

-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклеи» и графические надписи, а так же на газоне крупногабаритный мусор, имеется бытовой мусор на газонах со стороны входов в парадные; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;

2. По адресу: ул. Полярников, дом 10 (на момент проверки с 10-15 до 10-30):

-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклеи» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;

-п.7.9., 7.10 – допущено загрязнение территории КП – не произведен подбор бытового мусора в контейнеры для сбора отходов;

3. По адресу: ул. Матюшенко, дом 14 (на момент проверки с 10-30 до 10-45):

-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклеи» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;

- 4. По адресу: ул. Матюшенко, дом 16 (на момент проверки с 11-00 до 11-15):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
- 5. По адресу: ул. Матюшенко, дом 12 (на момент проверки с 11-15 до 11-30):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
-п.7.9., 7.10 – допущено загрязнение территории КП – не произведен подбор бытового мусора в контейнеры для сбора отходов;
- 6. По адресу: ул. Матюшенко, дом 10 (на момент проверки с 11-30 до 11-45):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
- 7. По адресу: ул. Бабушкина, дом 71/8 (на момент проверки с 11-45 до 12-00):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
- 8. По адресу: ул. Бабушкина, дом 73 (на момент проверки с 12-00 до 12-15):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
- 9. По адресу: ул. Ивановская, дом 13 (на момент проверки с 12-15 до 12-30):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
- 10. По адресу: ул. Ивановская, дом 15 (на момент проверки с 12-30 до 12-45):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
- 11. По адресу: ул. Ивановская, дом 17 (на момент проверки с 12-45 до 13-00):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
-п.7.8, 3.13 – имеются повреждения в ограждении контейнерной площадки; площадка не обеспечена технически исправными контейнерами, отсутствуют крышка на контейнере для сбора мусора;
-п.7.9., 7.10 – допущено загрязнение территории контейнерной площадки – не произведен подбор бытового мусора в контейнеры для сбора отходов;
- 12. По адресу: ул. Ивановская, дом 19 (на момент проверки с 13-00 до 13-10):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
-п.7.8, 3.13 – имеются повреждения в ограждении контейнерной площадки; площадка не обеспечена технически исправными контейнерами, отсутствуют крышка на контейнере для сбора мусора;
-п.7.9., 7.10 – допущено загрязнение территории контейнерной площадки – не произведен подбор бытового мусора в контейнеры для сбора отходов;
- 13. По адресу: ул. Седова д. 88 (на момент проверки с 13-10 до 13-20):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
- 14. По адресу: ул. Седова д. 86 (на момент проверки с 13-20 до 13-30):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;
- 15. По адресу: ул. Седова д. 84 (на момент проверки с 13-30 до 13-40):**
-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;

16. По адресу: ул. Полярников д. 12 (на момент проверки с 13-40 до 13-50):

-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;

-п.7.8, 3.13 – имеются повреждения в ограждении контейнерной площадки; площадка не обеспечена технически исправными контейнерами, отсутствуют крышка на контейнере для сбора мусора;

-п.7.9., 7.10 – не обеспечена уборка площадок для размещения контейнеров (допущено загрязнение территории КП – не произведен подбор бытового мусора в контейнеры для сбора отходов);

17. По адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 19 (на момент проверки с 14-00 до 14-10):

-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;

18. По адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 21 (на момент проверки с 14-10 до 14-20):

-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;

19. По адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 23 (на момент проверки с 14-20 до 14-30):

-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором;

20. По адресу: ул. Слободская, дом 3 (на момент проверки с 14-30 до 14-40):

-п.3.1 – на фасаде здания имеются «самоклей» и графические надписи, а так же на газоне мусор; допущено загрязнение лотковой зоны внутри дворового проезда листвой, бытовым мусором).

Согласно п. 3.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В силу п. 3.13. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

На основании п. 7.8. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ.

Контейнеры, используемые для сбора отходов, должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные контейнеры.

В соответствии с п. 7.9. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» уборка площадок для размещения контейнеров должна производиться ежедневно, а мойка и дезинфекция - не реже одного раза в неделю в период летней уборки.

Согласно п. 7.10. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» вывоз коммунальных (бытовых) отходов производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов на контейнерных площадках: в период зимней уборки - не реже одного раза в три дня.

На основании договоров Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Полярников ул., д. 8; д. 10; д. 12; Матюшенко ул., д. 14; д. 16;

д. 12; д. 10; Бабушкина ул., д. 71/8; д. 73; Ивановская ул., д. 13; д. 15; д. 17; д. 19; Седова ул., д. 88; д. 86; д. 84; Обуховской Обороны пр., д. 19; д. 21; д. 23; Слободская ул., д. 3.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40285562000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

_____ /
Дата